



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-266/2019-57

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza NIAGARA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskoga ulica 1, OIB: 45668953129, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Šeparović, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I, Zagreb, 25. kolovoza 2022.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza NIAGARA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskoga ulica 1, OIB: 45668953129, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Split, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, k.o. Žedno i to:

- u ZK uložak 194, označenih kao kat. čest. 11/2, pašnjak "Miševac" površine 1208 m², kat. čest. 12, pašnjak "Miševac" površine 964 m² i kat. čest. 759/16, pašnjak kod "Sv. Križa" površine 7431 m², ukupne površine 9 603 m²;

- u ZK uložak 1275, označenih kao kat. čest. 9, pašnjak u Miševac površine 234 m², kat. čest. 10, pašnjak u Miševac površine 1090 m², kat. čest. 11/1, pašnjak u Miševac površine 2705 m² i kat. čest. 759/17, pašnjak kod "Sv. Križa" površine 6650 m², ukupne površine 10 679 m².

II. Na predmetnim nekretninama upisano je pravo zaloge u korist razlučnih vjerovnika CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, FLEMING'S PLACE, 3RD FLOOR FLEMING COURT, DUBLIN 4, Dublin, Irska (upis pod brojem Z-3800/07) i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir (upis pod brojem Z-355/12).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Trogiru provesti upis ove zabilježbe.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 7 St-266/2019-38 od 31. ožujka 2022. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza NIAGARA d.o.o. u stečaju, Split, Vinkovačka 41, OIB: 45668953129.

2. Podneskom od 11. kolovoza 2022., koji je 16. kolovoza 2022. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, stečajni upravitelj predložio je da sud donese rješenje o prodaji nekretnina.

3. Prema stanju spisa nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja predstavljaju imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu te su iste opterećene razlučnim pravom.

4. Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ), propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

5. Iz stanja spisa te zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi da je na predmetnim nekretninama upisano pravo zaloge u korist razlučnih vjerovnika CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, FLEMING'S PLACE, 3RD FLOOR FLEMING COURT, DUBLIN 4, Dublin, Irska (upis pod brojem Z-3800/07). Također, upisano je i pravo zaloge Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprava, Područnog ureda Split, Ispostava Trogir (upis pod brojem Z-355/12), ali je isto prestalo po sili zakona na temelju članka 168. SZ-a.

6. Budući da je stečajni upravitelj stavio prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, a ovršni postupak koji se na istima vodio je pravomoćno obustavljen, kao i da se na njima više ne vodi nikakav drugi postupak prodaje, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 25. kolovoza 2022

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog

dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ante Šeparović
- ŽDO Split
- OD Župić i partneri d.o.o., Radnička cesta 37/B, Zagreb
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb310-935aa**

Kontrolni broj: **04477-4694e-0ca37**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.